**Уважаемые собственники помещений в нашем доме!**

Пришло время провести очередное общее собрание собственников помещений нашего дома. Точнее, запланировано проведение двух собраний, так как вопросов на повестке будет очень много.

**В первом собрании будут освещены наши стандартные вопросы, а именно:**

1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2021 год). Необходимо проголосовать по вопросу **повышения тарифа «дополнительные услуги» на 2 (два) рубля** (заработная плата нашим консьержам).

2. Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» в 2020 году.

3. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта нашего дома, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозит в кредитной организации (остаток финансовых средств после выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества нашего дома, перечень работ указан в повестке второго ОСС).

**Во втором внеочередном собрании необходимо проголосовать по вопросам выполнения капитального ремонта общего имущества нашего дома за счет средств, накопленных на нашем специальном счете (на сегодняшний день на счете накоплено денежных средств в размере 9 668 000 руб.).**

Работы необходимо выполнить следующего характера:

1. Ремонт отмостки по периметру дома (работы необходимы для устранения протечек дождевых и талых вод в подземный паркинг, которые ведут к разрушению фундамента дома).

2. Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолка паркинга).

3. Замена электроосветительного оборудования и осветительных приборов на более современные энергосберегающие, с оборудованием их фотоэлементами (датчики движения).

4. Установка индивидуальных контроллеров (в технических шкафах) для снятия показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ХВС и ГВС. Установка ИПУ позволит передавать показания расхода ХВС и ГВС в квартирах и нежилых помещениях в автоматическом режиме для расчета платы (показания будут доступны бухгалтеру в личном кабинете), тем самым избавит жителей от необходимости ежемесячно снимать и передавать показания консьержам.

С дефектными ведомостями и предварительными сметами (сметы составлены предварительно для голосования на ОСС) можно ознакомиться в помещении консьержа и на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru).

**Подрядчик на выполнение указанных работ будет выбираться с учетом предложения самой низкой стоимости оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту дома.**

**С уважением,**

**Инициатор собраний Правление ТСЖ «Блюз»**