**Уважаемый собственник!**

Наш жилой дом введен в эксплуатацию в 2006 году (ему 16 лет). Все основные элементы дома с каждым годом физически изнашиваются, в том числе в связи
с постоянными техногенными нагрузками (вибрация от проходящих поездов Метрополитена и регулярные протечки в паркинге). В первую очередь, основные нагрузки принимает на себя фундамент дома. Неотъемлемой частью фундамента является отмостка, препятствующая попаданию влаги, грунтовых и талых вод в подземный паркинг, приводящих к ослаблению и дальнейшему разрушению фундамента дома.

Во избежание указанных проблем и предотвращения постоянных протечек
в подземном паркинге, правление ТСЖ предлагает рассмотреть вопрос проведения работ
по капитальному ремонту отмостки нашего дома.

Правление ТСЖ неоднократно обращалось к специализированным организациям, осуществляющим свою деятельность в сфере строительства и ремонта многоквартирных домов, и пришло к выводу о необходимости выполнения следующих видов работ
по ремонту отмостки дома:

- демонтаж тротуарной плитки по периметру дома с выемкой грунта на глубину
не менее 0,5 метра;

- выполнение гидроизоляционных работ фундамента дома;

- выемка грунта из колумбариев, примыкающих к дому, с обустройством в них водонепроницаемых корыт с водоотводом дождевых и талых вод на проезжую часть;

- гидроизоляция и частичная замена плитки юбки дома по всему периметру;

- замена плитки перед входом в подъезд дома;

- восстановление всех элементов отмостки дома после выполнения гидроизоляционных работ.

После завершении вышеуказанных работ правление ТСЖ предлагает выполнить ремонт паркинга: работы по окраске стен и потолков после их тщательной подготовки (удаление грибка, штукатурка и шпаклёвка).

Также, с целью экономии потребляемой электроэнергии, предлагаем рассмотреть вопрос по модернизации системы освещения паркинга с заменой над машиноместами
и проездами энергосберегающих светильников и установкой на них датчиков движения.

Все указанные работы являются капитальными и выполняются за счет средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счете ТСЖ «Блюз».

Просим учесть, что отмоска и паркинг являются общим имуществом нашего дома
и вопрос их ремонта, относится не только к собственникам машиномест,
но и к собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Убедительная просьба ответственно подойти к вопросу голосования
по вышеуказанным вопросам!

С уважением, Правление ТСЖ «Блюз»

8(926)536-47-48 Кашин Игорь Владимирович