

## Протокол № 3

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3

город Москва

14.11.2022

**Место проведения:** г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10 октября 2022 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 10 октября 2022 г. по 22 часов 00 минут 10 ноября 2022 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений 22 часов 00 минут 10 ноября 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 11 ноября 2022 г., г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 технический этаж (помещение Правления ТСЖ).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Правления ТСЖ «Блюз».

Количество присутствующих лиц при проведении очной части голосования – приглашенные лица не участвовали. Кворум очной части собрания отсутствует.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 собственники владеют 13 250,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 250,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6949,30 кв. м (голосов) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,46% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



## **Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение внеочередного собрания собственников помещений в форме очно/заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.
4. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - Ремонт отмостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ, включая разработку проектной документации;
  - Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга), включая разработку проектной документации;
  - Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования), включая разработку проектной документации;
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 4 в размере, утвержденном нормативно правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.
6. Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 4, в период с 10 апреля 2023 г. по 31 декабря 2024 года.
7. Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и работ, указанных в пункте 4, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.
8. Наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.
9. Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз», от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД информационный стенд, расположенный в лифтовом холле первого этажа, а так же сайт ТСЖ «Блюз» » [www.tsjbluz.ru](http://www.tsjbluz.ru).



**11.** Определить, что Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив органа Государственного жилищного надзора (Главное Управление «Государственной жилищной инспекции» по городу Москве). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**1. По первому вопросу: Проведение внеочередного собрания собственников помещений в форме очно/заочного голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести внеочередное собрание собственников помещений в форме очно/заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести внеочередное собрание собственников помещений в форме очно/заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6683,90	50,40	74,40	0,56	122,40	0,92

**2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания Кашина Игоря Владимировича, собственника помещения - кв. 29, секретарем общего собрания Гашева Сергея Сергеевича, собственника ½ помещения - кв. 98. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Кашина Игоря Владимировича, собственника помещения - кв. 29, секретарем общего собрания Гашева Сергея Сергеевича, собственника ½ помещения - кв. 98. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6803,10	51,34	74,40	0,56	71,80	0,54



**3. По третьему вопросу: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6729,50	50,79	102,60	0,77	117,20	0,88

**Кворум по данному вопросу отсутствует (в соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ)**

**4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

- Ремонт отмостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ, включая разработку проектной документации;
- Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга), включая разработку проектной документации;
- Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования), включая разработку проектной документации;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

- Ремонт отмостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ, включая разработку проектной документации;
- Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга), включая разработку проектной документации;
- Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования), включая разработку проектной документации;

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6730,10	50,79	219,20	1,63	0	0

**Кворум по данному вопросу отсутствует (в соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ)**



**5. По пятому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 4 в размере, утвержденном нормативно правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 4 в размере, утвержденном нормативно правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 4 в размере, утвержденном нормативно правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6758,30	51,01	116,60	0,88	74,40	0,56

**Кворум по данному вопросу отсутствует (в соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ)**

**6. По шестому вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 4, с 10 апреля 2023 г. по 31 декабря 2024 года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 4, с 10 апреля 2023 г. по 31 декабря 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 4, с 10 апреля 2023 г. по 31 декабря 2024 года.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6513,30	49,12	436,00	3,29	0	0

**Кворум по данному вопросу отсутствует (в соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ)**

**7. По седьмому вопросу: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и работ, указанных в пункте 4, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и работ, указанных в пункте 4, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и работ, указанных в пункте 4, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

<b>«ЗА»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6655,70	50,23	293,60	2,22	0	0

**Кворум по данному вопросу отсутствует (в соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ)**

**8. По восьмому вопросу: Наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6605,20	49,85	293,60	2,22	50,50	0,38

**Кворум по данному вопросу отсутствует (в соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ)**

**9. По девятому вопросу: Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз», от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз», от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз», от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6655,70	50,23	293,60	2,22	0	0

**10. По десятому вопросу: Размещение результатов голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru), а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru), а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Разместить результаты голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru), а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6949,30	52,45	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив органа Государственного жилищного надзора (Главное Управление «Государственной жилищной инспекции» по городу Москве). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив органа Государственного жилищного надзора (Главное Управление «Государственной жилищной инспекции» по городу Москве). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на



хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив органа Государственного жилищного надзора (Главное Управление «Государственной жилищной инспекции» по городу Москве). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

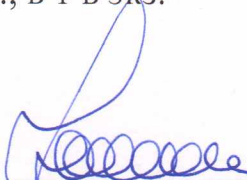
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6949,30	52,45	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

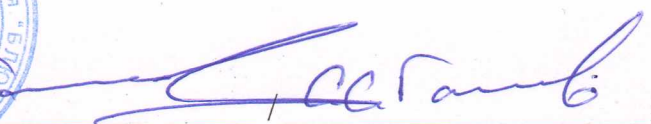
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 / Кашин В.В.  
(подпись) (расшифровка)

« 14 » ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись) (расшифровка)

« 14 » ноября 2022 г.

