

Протокол № 1

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3

город Москва

16.05.2022

Место проведения: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 31 марта 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 31 марта 2022 г. по 22 часов 00 минут 11 мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 22 часов 00 минут 11 мая 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 13 мая 2022 г., г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 технический этаж (помещение Правления ТСЖ).

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Блюз».

Количество присутствующих лиц при проведении очной части голосования – 3 (три) собственника. Кворум очной части собрания отсутствует.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 собственники владеют 13 250,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 250,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 7 453,4 кв. м (голосов) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,25% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка очередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня и сроков выполнения работ по текущему ремонту подъезда (во исполнение п. 3.2.9. Постановления Госстроя от 27.03.2009 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа), а также лиц, ответственных за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ.
 - 2.1. Выполнение работ по текущему ремонту подъезда, а именно:
Ремонт козырька входной группы (замена потолочного покрытия и локальный ремонт водоотводящих лотков); замена входной двери; ремонт и окраска стен первого этажа, включая лифтовой холл и помещение консьержа; замена потолочного покрытия первого этажа, включая помещение консьержа; локальный ремонт и окраска стен и потолков в лифтовых холлах, поэтажно (работы выполнять только на тех.этажах, где это необходимо);
 - 2.2. Выполнение работ в срок: начало работ 01 июня 2022 года, завершение работ 31 августа 2022 года.
 - 2.3. Назначить ответственным за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ действующее Правление ТСЖ «Блюз».
3. Легализовать шлагбаум на придомовой территории, расположенной на въезде в жилой комплекс «Лазурный Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского 14, а также выбрать уполномоченным лицом, ответственным за организацию и проведение мероприятий по согласованию и оформлению необходимой разрешительной документации на установку шлагбаума, Председателя Правления ТСЖ «Блюз» Кашина И.В. (кв. 29).
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2022 год).
5. Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» в 2020 году.
6. Принятие решения о размещении временно свободных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозит в кредитной организации.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

1. По 1 вопросу: Утверждение председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем общего собрания Кашина Игоря Владимировича, собственника помещения - кв. 29, секретарем общего собрания Сархаяна Эдгара Саркисовича, собственника помещения - кв. 25. Наделить

указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Утверждение председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания Кашина Игоря Владимировича, собственника помещения - кв. 29, секретарем общего собрания Сархаяна Эдгара Саркисовича, собственника помещения - кв. 25. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6774,6	90,89	239,4	3,21	439,4	5,90

2. По 2 вопросу: Утверждение перечня и сроков выполнения работ по текущему ремонту подъезда (во исполнение п. 3.2.9. Постановления Госстроя от 27.03.2009 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа), а также лиц, ответственных за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и сроки выполнения работ по текущему ремонту подъезда, а также лиц, ответственных за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень и сроки выполнения работ по текущему ремонту подъезда, а также лиц, ответственных за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6667,7	89,46	227,1	3,05	558,6	7,50

По вопросу 2.1.: Выполнение работ по текущему ремонту подъезда, а именно:

Ремонт козырька входной группы (замена потолочного покрытия и локальный ремонт водоотводящих лотков); замена входной двери; ремонт и окраска стен первого этажа, включая лифтовой холл и помещение консьержа; замена потолочного покрытия первого этажа, включая помещение консьержа; локальный ремонт и окраска стен и потолков в лифтовых холлах, поэтажно (работы выполнять только в лифтовых холлах, где это необходимо).

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по текущему ремонту подъезда, а именно:

Ремонт козырька входной группы (замена потолочного покрытия и локальный ремонт водоотводящих лотков); замена входной двери; ремонт и окраска стен

первого этажа, включая лифтовой холл и помещение консьержа; замена потолочного покрытия первого этажа, включая помещение консьержа; локальный ремонт и окраска стен и потолков в лифтовых холлах, поэтажно (работы выполнять только в лифтовых холлах, где это необходимо);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выполнить работы по текущему ремонту подъезда, а именно:

Ремонт козырька входной группы (замена потолочного покрытия и локальный ремонт водоотводящих лотков); замена входной двери; ремонт и окраска стен первого этажа, включая лифтовой холл и помещение консьержа; замена потолочного покрытия первого этажа, включая помещение консьержа; локальный ремонт и окраска стен и потолков в лифтовых холлах, поэтажно (работы выполнять только в лифтовых холлах, где это необходимо).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6760,50	90,70	426,90	5,73	266,00	3,57

2.2. По вопросу 2.2.: Выполнение работ в срок: начало работ 01 июня 2022 года, завершение работ 31 августа 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы в срок: начало работ 01 июня 2022 года, завершение работ 31 августа 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выполнить работы в срок: начало работ 01 июня 2022 года, завершение работ 31 августа 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6657,40	89,32	227,10	3,05	568,90	7,63

2.3. По вопросу 2.3.: Назначить ответственным за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ действующее Правление ТСЖ «Блюз».

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ответственным за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ действующее Правление ТСЖ «Блюз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): назначить ответственным за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ действующее Правление ТСЖ «Блюз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6404,20	85,92	102,6	1,38	946,6	12,70

3. По 3 вопросу: Легализовать шлагбаум на придомовой территории, расположенной на въезде в жилой комплекс «Лазурный Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского 14, а также выбрать уполномоченным лицом, ответственным за организацию и проведение мероприятий по согласованию и оформлению необходимой разрешительной документации на установку шлагбаума, Председателя Правления ТСЖ «Блюз» Кашина И.В. (кв. 29).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Легализовать шлагбаум на придомовой территории, расположенной на въезде в жилой комплекс «Лазурный Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского 14, а также выбрать уполномоченным лицом, ответственным за организацию и проведение мероприятий по согласованию и оформлению необходимой разрешительной документации на установку шлагбаума, Председателя Правления ТСЖ «Блюз» Кашина И.В. (кв. 29).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Легализовать шлагбаум на придомовой территории, расположенной на въезде в жилой комплекс «Лазурный Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского 14, а также выбрать уполномоченным лицом, ответственным за организацию и проведение мероприятий по согласованию и оформлению необходимой разрешительной документации на установку шлагбаума, Председателя Правления ТСЖ «Блюз» Кашина И.В. (кв. 29).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6439,9	86,40	355,4	4,77	658,1	8,83

4. По 4 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2022 год).

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2022 год):

- Жилые помещения (кв.м): 28,48 руб. + доп.услуги 18,70 руб.
- Нежилые помещения (кв.м): 50,00 руб. (без изменений)
- Машиноместа (м/м): 2300 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2022 год)» - **утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2022 год):**

- Жилые помещения (кв.м): 28,48 руб. + доп.услуги 18,70 руб.
- Нежилые помещения (кв.м): 50,00 руб. (без изменений)
- Машиноместа (м/м): 2300 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
5012,30	67,25	737,00	9,90	1526,50	20,48

5. По 5 вопросу: Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: оценить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Блюз» в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» за 2021 год» признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Блюз» в 2021 году как удовлетворительную.

«Удовлетворительно»		«Неудовлетворительно»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
4388,10	58,87	722,40	9,69	1248,30	16,75

6. По 6 вопросу: «Принятие решения о размещении временно свободных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозит в кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить временно свободные средства на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозите в кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить временно свободные средства на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозите в кредитной организации.

«Удовлетворительно»		«Неудовлетворительно»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
5356,50	40,43	972,00	7,34	1050,4	7,93

Кворум по данному вопросу отсутствует (в соответствии с ч. 1 ст.46 ЖК РФ)

7. По 7 вопросу: Размещение результатов голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» www.tsgbluz.ru, а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» www.tsgbluz.ru, а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» www.tsgbluz.ru, а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7049,10	94,60	0	0	239,40	3,21

8. По 8 вопросу: Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив Государственной жилищной инспекции города Москвы. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив Государственной жилищной инспекции города Москвы. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив Государственной жилищной инспекции города Москвы. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

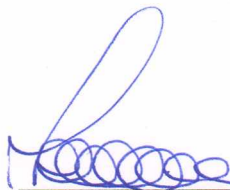
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7139,50	95,80	0	0	239,40	3,21

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции города Москвы для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 138 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

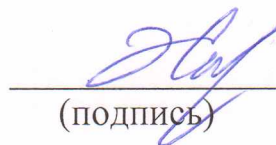
/И.В. Кашин/

(расшифровка)

« _____ » _____ 2022 г.



Секретарь общего собрания



(подпись)

/Э.С. Сархан/

(расшифровка)

« 16 » май 2022 г.