

## Протокол № 1

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3**

город Москва

14.04.2023

**Место проведения:** г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10 марта 2023 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 10 марта 2023 г. по 22 часов 00 минут 11 апреля 2023 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений 22 часов 00 минут 11 апреля 2023 г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 13 апреля 2023 г., г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 технический этаж (помещение Правления ТСЖ).

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Блюз».**

Количество присутствующих лиц при проведении очной части голосования – 3 (три) собственника. Кворум очной части собрания отсутствует.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 собственники владеют 13 250,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 250,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 9 620,4 кв. м (голосов) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,61% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



## **Повестка очередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение очередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2023 год).
4. Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» в 2022 году.
5. Принятие решения о размещении временно свободных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозит в кредитной организации.
6. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - Ремонт отмостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ, включая разработку проектной документации;
  - Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга, ремонт полов с покрытием специализированным износостойким средством), включая разработку проектной документации;
  - Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования), включая разработку проектной документации;
  - Установка индивидуальных контроллеров для снятия показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 6, в размере, утвержденном нормативным правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.
8. Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 6, в период с 10 мая 2023 г. по 31 декабря 2024 г.
9. Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и работ, указанных в пункте 6, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.
10. Наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.
11. Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз» от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ



по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

13. Определение места хранения документов общего собрания.

**1. По первому (1) вопросу: Проведение внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести внеочередное собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9521,10	98,97	0	0	99,30	0,75

**2. По второму (2) вопросу: Утверждение председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем общего собрания Кашина Игоря Владимировича, собственника помещения - кв. 29, секретарем общего собрания Гашева Сергея Сергеевича, собственника ½ помещения - кв. 98. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Утверждение председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания Кашина Игоря Владимировича, собственника помещения - кв. 29, секретарем общего собрания Гашева Сергея Сергеевича, собственника ½ помещения - кв. 98. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9272,80	96,39	0	0	347,60	3,61



**3. По третьему (3) вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2023 год).**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2023 год):

- Жилые помещения (кв.м): 31,63 руб. + доп.услуги 18,70 руб.
- Нежилые помещения (кв.м): 50,00 руб. (без изменений)
- Машиноместа (м/м): 2300,00 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2023 год)» - **утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2023 год):**

- Жилые помещения (кв.м): 31,63 руб. + доп.услуги 18,70 руб.
- Нежилые помещения (кв.м): 50,00 руб. (без изменений)
- Машиноместа (м/м): 2300,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших
7934,90	82,48	690,70	7,18	977,00	10,16

**4. По четвертому (4) вопросу: Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» за 2022 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оценить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Блюз» в 2022 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» за 2022 год» признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Блюз» в 2022 году как удовлетворительную.

«Удовлетворительно»		«Неудовлетворительно»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших ших
5794,60	60,23	868,50	9,03	2281,70	23,72

**5. По пятому (5) вопросу: «Принятие решения о размещении временно свободных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозит в кредитной организации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить временно свободные средства на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14,



корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозите в кредитной организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разместить временно свободные средства на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозите в кредитной организации.

«Удовлетворительно»		«Неудовлетворительно»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
7089,00	53,50	572,40	4,32	1959,00	14,79

**6. По шестому (б) вопросу:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

- Ремонт отмостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ, включая разработку проектной документации;
- Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга, ремонт полов с покрытием специализированным износостойким средством), включая разработку проектной документации;
- Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования), включая разработку проектной документации;
- Установка индивидуальных контроллеров для снятия показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

- Ремонт отмостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ, включая разработку проектной документации;
- Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга, ремонт полов с покрытием специализированным износостойким средством), включая разработку проектной документации;
- Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования), включая разработку проектной документации;
- Установка индивидуальных контроллеров для снятия показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9264,10	69,92	116,60	0,88	239,70	1,81



**7. По седьмому (7) вопросу: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 6 в размере, утвержденном нормативным правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 6 в размере, утвержденном нормативным правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 6 в размере, утвержденном нормативным правовым актом г. Москвы на момент выполнения работ.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
9002,80	67,94	0	0	617,60	4,66

**8. По восьмому (8) вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 6, с 10 мая 2023 г. по 31 декабря 2024 года.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 6, с 10 мая 2023 г. по 31 декабря 2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, указанных в пункте 6, с 10 мая 2023 г. по 31 декабря 2024 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
9264,10	69,92	0	0	356,30	2,69

**9. По девятому (9) вопросу: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и работ, указанных в пункте 6, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и работ, указанных в пункте 6, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг



и работ, указанных в пункте 6, являются средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
9125,10	68,87	116,60	0,88	239,7	1,81

**10. По десятому (10) вопросу: наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить членов Правления ТСЖ «Блюз» правом выбора подрядных организаций на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
8880,80	67,02	119,80	0,90	619,80	4,68

**11. По одиннадцатому (11) вопросу: Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз», от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз», от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Правление ТСЖ «Блюз», от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, участвовать в приемке оказанных



услуг, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9103,90	68,71	236,40	1,78	189,20	1,43

**12. По двенадцатому (12) вопросу: Размещение результатов голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru), а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru), а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разместить результаты голосования в электронном виде на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru), а также на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа, дома № 14, корп. 3 по ул. Твардовского».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9529,50	99,10	0	0	0	0

**13. По 8 вопросу:** Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив Государственной жилищной инспекции города Москвы. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив Государственной жилищной инспекции города Москвы. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего



законодательства, устанавливается архив Государственной жилищной инспекции города Москвы. Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
9529,50	99,10	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в Государственной жилищной инспекции города Москвы для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 246 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

/И.В. Кашин/

(подпись)

(расшифровка)

« 14 » апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания

/С.С. Ганчев/

(подпись)

(расшифровка)

« 14 » апреля 2023 г.

