**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения при проведении очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:   
г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3

Дата проведения очного голосования: 31 марта 2022 г.

Время открытия общего собрания: 18 час. 00 мин. 31 марта 2022 г.

Дата и время окончания приема решений: 22 час. 00 мин 11 мая 2022 г.

Место приема решений: помещение консьержа многоквартирного жилого дома по адресу:   
 г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3

Начало сбора решений: 19 час. 00 мин. 31 марта 2022 г.

Окончание сбора решений: 22 час. 00 мин. 11 мая 2022 г.

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество)

Доверенность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи) (код)

Номер жилого помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер машиноместа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер нежилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кол-во голосов в % от общего числа голосов: %

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме **13 250,4 м2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Номер документа | Дата выдачи свидетельства | Площадь помещения | Доля собственности **(графа заполняется счетной комиссией)** |
| Свидетельство о регистрации |  |  |  |  |

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями   по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.  Председателем собрания: Кашина Игоря Владимировича (кв. 29)  Секретарем собрания: Сархаяна: Эдгара Саркисовича (кв. 25) | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Утвердить перечень и сроки выполнения работ по текущему ремонту подъезда (во исполнение п. 3.2.9. Постановления Госстроя от 27.03.2009г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа), а также лиц, ответственных за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ. | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. Выполнить работы по текущему ремонту подъезда, а именно:   Ремонт козырька входной группы (замена потолочного покрытия и локальный ремонт водоотводящих лотков); замена входной двери; ремонт и окраска стен первого этажа, включая лифтовой холл и помещение консьержа; замена потолочного покрытия первого этажа, включая помещение консьержа; локальный ремонт и окраска стен и потолков в лифтовых холлах, поэтажно (работы выполнять только на тех.этажах, где это необходимо); | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. Выполнить работы в срок: начало работ 01 июня 2022 года, завершение работ 31 августа 2022 года. | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. Назначить ответственным за выбор подрядчика, проведение и выполнение работ действующее Правление ТСЖ «Блюз». | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Легализовать шлагбаум на придомовой территории, расположенной на въезде в жилой комплекс «Лазурный Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского 14, а также выбрать уполномоченным лицом, ответственным за организацию и проведение мероприятий по согласованию и оформлению необходимой разрешительной документации на установку шлагбаума, Председателя Правления ТСЖ «Блюз»  Кашина И.В. (кв.29). | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (утвердить смету по жилым и нежилым помещениям на 2022 год).   Жилые помещения (кв.м) 28,48 руб. + дополнительные услуги 18,70 руб.  Нежилые помещения (кв.м) 50,00 руб. (без изм.), машиноместа (м/м) 2300 руб. (увеличение тарифа на  200 руб., ранее не менялся с 2013 года) | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Оценить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Блюз» в 2021 году. | | |
| **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО** | **НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз»,  на депозит в кредитной организации. Полномочиями по выбору кредитной организации наделить  действующее Правление ТСЖ «Блюз». | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД информационный стенд, расположенный в лифтовом холле первого этажа, а так же сайт ТСЖ «Блюз» » [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru). | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Определить, что Протокол очередного общего собрания собственников помещений, составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу действующего законодательства, устанавливается архив органа Государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений остается на хранении в Правлении ТСЖ «Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3. | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_