**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу:**

**г. Москва, ул. Твардовского, д. 14 корп. 3, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Уведомляем Вас, что по решению Правления ТСЖ «Блюз» (в лице Кашина Игоря Владимировича, кв. № 29; Сархаяна Эдгара Саркисовича, кв. № 25; Гашева Сергея Сергеевича,   
кв. № 98; Макогон Марины Трофимовны, кв. № 52; Третьякова Сергея Михайловича, кв. № 96; Тюкова Петра Александровича, кв. № 100) будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва,   
ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование в соответствии с ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ

Дата проведения собрания – **«31» марта 2022 г.**

Время проведения собрания – **18 час. 00 мин.**

Место проведения собрания - **г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, -1 уровень паркинга.**

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня и сроков выполнения работ по текущему ремонту подъезда (во исполнение п. 3.2.9. Постановления Госстроя от 27.03.2009г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа).
3. Легализация шлагбаума на придомовой территории, расположенной на въезде в жилой комплекс «Лазурный Блюз» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского 14, а также выбор уполномоченного лица, ответственного за организацию и проведение мероприятий по согласованию и оформлению необходимой разрешительной документации на установку шлагбаума.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2022 год).
5. Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» в 2021 году.
6. Принятие решения о размещении временно свободных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозит в кредитной организации.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «31» марта 2022 г. с 17 час. 30 мин. До 18 час. 00 мин. по адресу:   
**г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, -1 уровень паркинга.**

Бланки решений будут приниматься ежедневно с 8:00 до 22:00 по адресу: **г. Москва,   
ул. Твардовского, д. 14, корп. 3- помещение консьержа.**

**Начало сбора бланков Решений с 18:00 мск. вр. «31» марта 2022 г.**

**Окончание сбора бланков Решений 22:00 мск. вр. «11» мая 2022 г.**

Бланки Решений для голосования можно получить в помещении консьержа, также версия для печати будет находиться на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на общем собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо представить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 - помещение консьержа, а также на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru).

**С уважением,**

**Инициатор очередного собрания: Правление ТСЖ «Блюз»**