**УВЕДОМЛЕНИЕ**

 **о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Москва, ул. Твардовского, д. 14 корп. 3, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Уведомляем Вас, что по решению Правления ТСЖ «Блюз» (в лице Кашина Игоря Владимировича, кв. № 29; Сархаяна Эдгара Саркисовича, кв. № 25; Гашева Сергея Сергеевича,
кв. № 98; Макогон Марины Трофимовны, кв. № 52; Третьякова Сергея Михайловича, кв. № 96) будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3** (далее – МКД).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование в соответствии с ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ

Дата проведения собрания – **«10» марта 2023 г.**

Время проведения собрания – **18 час. 00 мин.**

Место проведения собрания - **г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, -1 уровень паркинга.**

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение очередного собрания собственников в форме очно/заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2023 год (утверждение сметы по жилым и нежилым помещениям на 2023 год).
4. Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Блюз» в 2022 году.
5. Принятие решения о размещении временно свободных средств на капитальный ремонт общего имущества МКД, формируемого на специальном счете ТСЖ «Блюз», на депозит в кредитной организации.
6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- Ремонт омостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ;

- Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга, ремонт полов с покрытием специализированным износостойким средством);

- Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования);

- Установка индивидуальных контроллеров для снятия показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС.

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, указанных в пункте 6.

8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, указанных в пункте 6.

9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, указанных в пункте 6.

10. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в выборе подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены контролировать проведение работ надлежащего качества, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.
2. Определение места хранения документов общего собрания.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очередного общего собрания «10» марта 2023 г. с 17 час. 45 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: **г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, -1 уровень паркинга.**

Бланки решений будут приниматься ежедневно с 8:00 до 22:00 по адресу: **г. Москва,
ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 - помещение консьержа.**

**Начало сбора бланков решений с 18:30 мск. вр. «10» марта 2023 г.**

**Окончание сбора бланков решений 22:00 мск. вр. «11» апреля 2023 г.**

Бланки решений для голосования можно получить в помещении консьержа, также версия для печати будет находиться на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru).

Голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на общем собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо представить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 - помещение консьержа, а также на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru).

**С уважением,**

**Инициатор очередного собрания: Правление ТСЖ «Блюз»**