**УВЕДОМЛЕНИЕ**

 **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Москва, ул. Твардовского, д. 14 корп. 3, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Уведомляем Вас, что по решению Правления ТСЖ «Блюз» (в лице Кашина Игоря Владимировича, кв. № 29; Сархаяна Эдгара Саркисовича, кв. № 25; Гашева Сергея Сергеевича,
кв. № 98; Макогон Марины Трофимовны, кв. № 52; Третьякова Сергея Михайловича, кв. № 96; Тюкова Петра Александровича, кв. № 100) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва,
ул. Твардовского, д. 14, корп. 3.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование в соответствии с ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата проведения собрания – **«10» октября 2022 г.**

Время проведения очной части собрания – **16 час. 00 мин.**

Время проведения заочной части собрания – **18 час. 00 мин.**

Место проведения собрания - **г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, -1 уровень паркинга.**

**Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение внеочередного собрания собственников в форме очно/заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

- Ремонт омостки по периметру дома с выполнением гидроизоляционных работ;

- Ремонт -1 и -2 уровней подземного паркинга (подготовка и окраска стен и потолков паркинга);

- Ремонт системы освещения подземного паркинга на -1 и -2 уровнях (установка современного, энергосберегающего осветительного оборудования);

- Установка индивидуальных контроллеров для снятия показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС;

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 3.

65. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в пункте 3.

7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, указанных в пункте 3.

8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочены участвовать в выборе подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту МКД.

9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочены контролировать проведение работ надлежащего качества, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
2. Определение места хранения документов общего собрания.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «10» октября 2022 г. с 15 час. 45 мин. До 16 час. 00 мин. по адресу:
**г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3, -1 уровень паркинга.**

Бланки решений будут приниматься ежедневно с 8:00 до 22:00 по адресу: **г. Москва,
ул. Твардовского, д. 14, корп. 3- помещение консьержа.**

**Начало сбора бланков Решений с 18:00 мск. вр. «10» октября 2022 г.**

**Окончание сбора бланков Решений в 22:00 мск. вр. «10» ноября 2022 г.**

Бланки Решений для голосования можно получить в помещении консьержа, также версия для печати будет находиться на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на общем собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо представить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3- помещение консьержа, а также на сайте ТСЖ «БЛЮЗ» [www.tsgbluz.ru](http://www.tsgbluz.ru).

**С уважением,**

**Инициатор очередного собрания: Правление ТСЖ «Блюз»**